



# REUNION D'INFORMATION A ST SYLVAIN D'ANJOU

Thème :

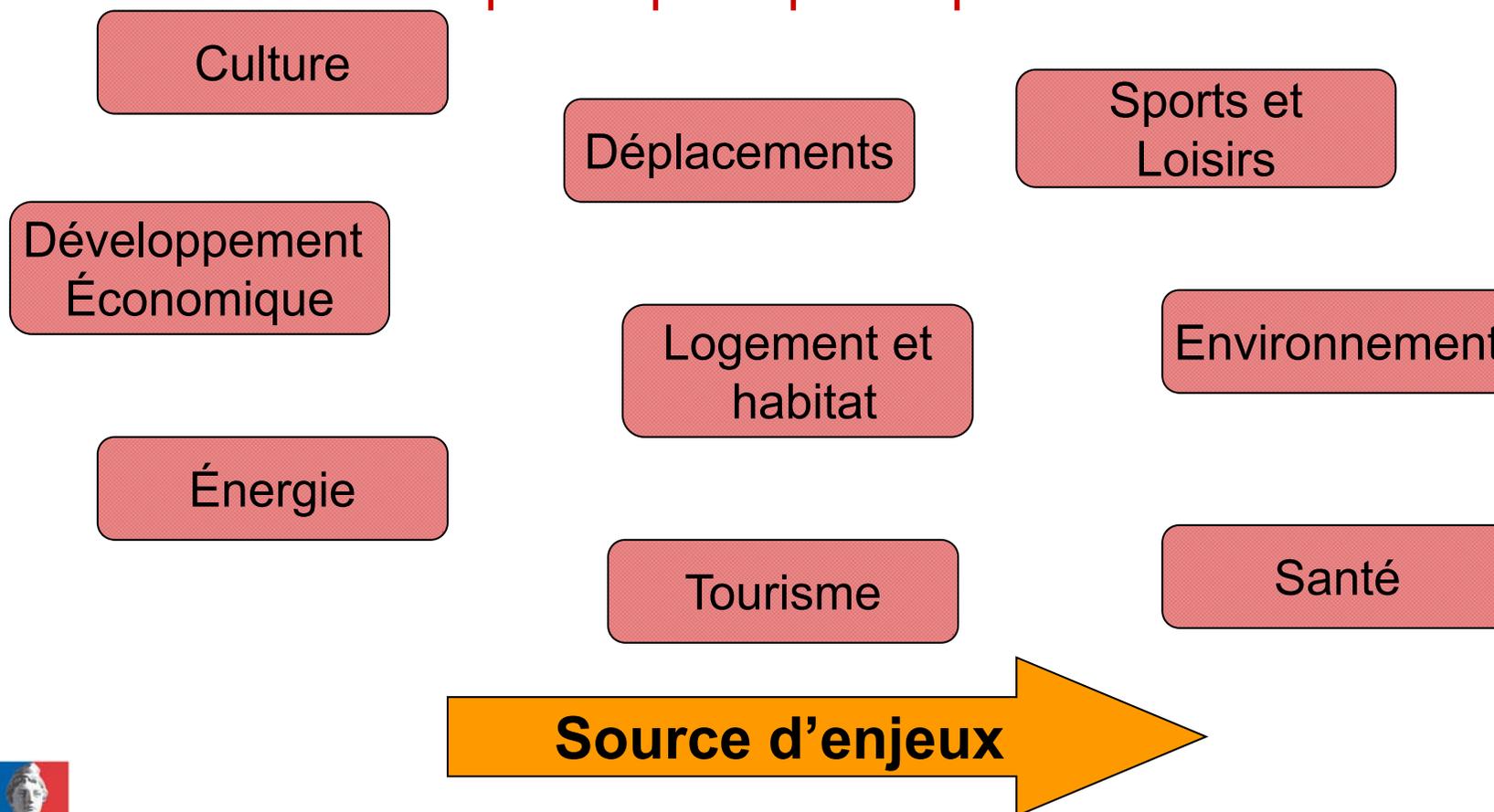
Contentieux propres aux autorisations  
d'urbanisme

28 mars 2011



# LE DROIT DE L'URBANISME

Le droit de l'urbanisme à la croisée des différentes politiques publiques



# LE DROIT DE L'URBANISME

Le droit de l'urbanisme en perpétuelle réforme depuis la loi SRU et en perpétuelle évolution jurisprudentielle

- Loi du 2 juillet 2003 urbanisme et habitat
- Ordonnance du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme
- Loi du 13 février 2006 portant engagement national pour le logement
- Loi du 19 février 2009 relative à l'accélération des programmes de construction et d'investissement
- Loi du 12 mai 2009 de simplification et de clarification du droit et d'allégement des procédures
- loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion
- Projet de loi portant engagement national pour l'environnement

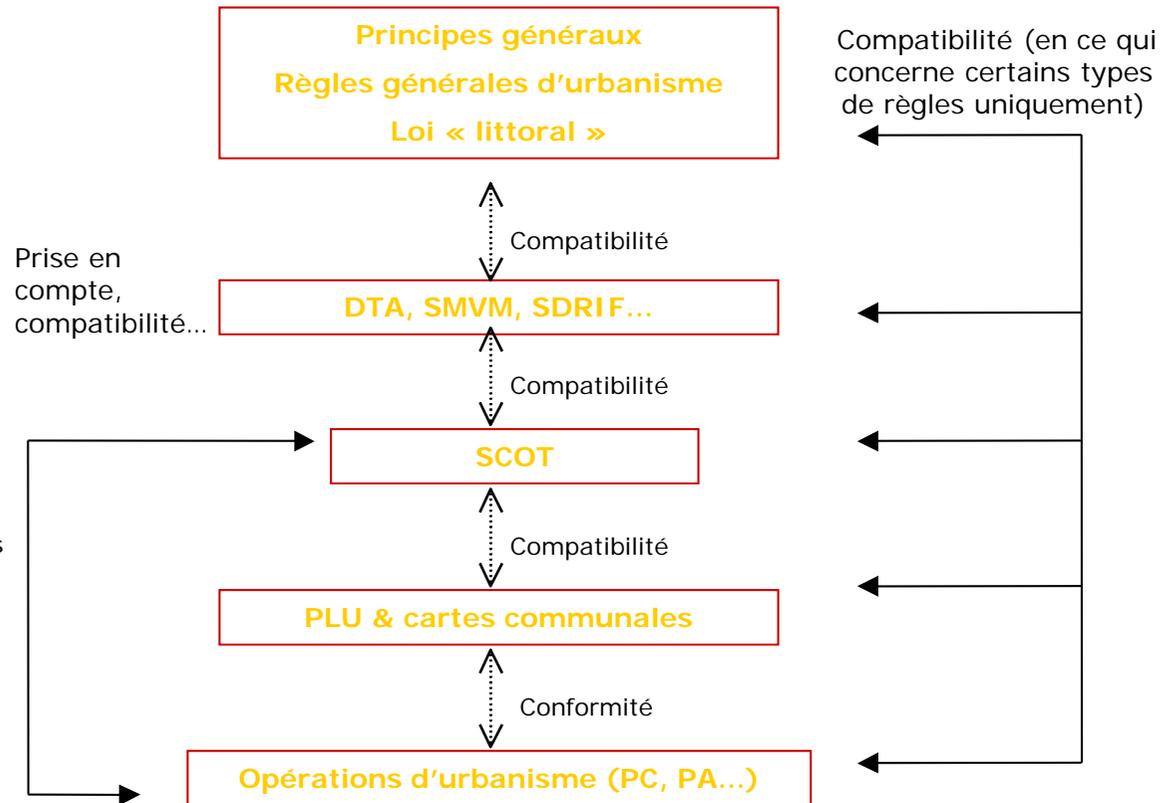
**Source d'insécurité juridique**

# LE DROIT DE L'URBANISME

## La multiplicité des règles et leur ordonnancement

- Autres politiques publiques**
- Programme local de l'habitat
  - Plan de déplacements urbains
  - Orientations fondamentales du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux
  - Etc.

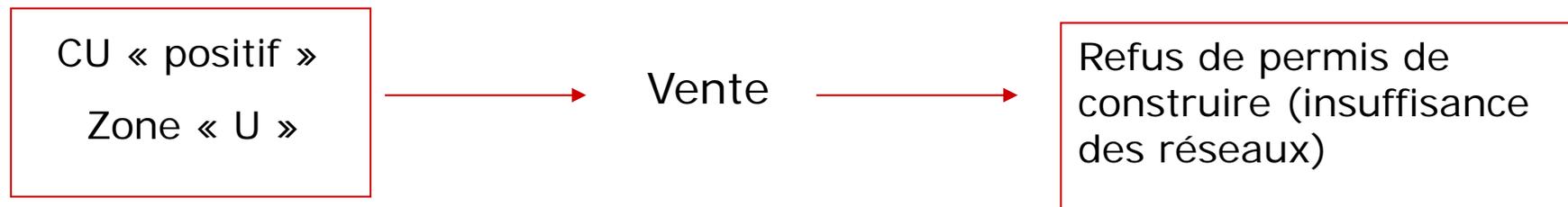
Compatibilité (pour certaines opérations d'importance uniquement)



# LES CONTENTIEUX EN MATIERE D'URBANISME

Des dossiers « à risques »

## Exemple

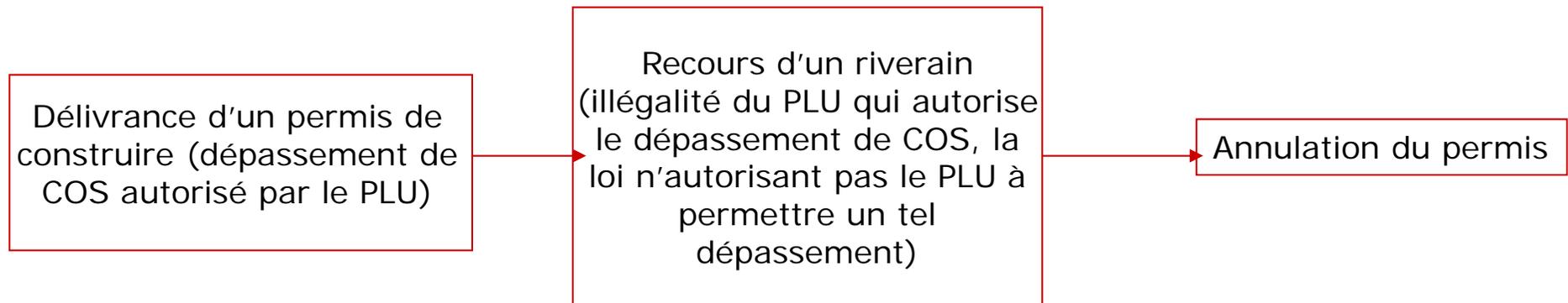


**Besoin d'anticipation**

# LES CONTENTIEUX EN MATIERE D'URBANISME

## Des dossiers « à risques »

### Exemple



**Besoin d'anticipation**

# LES CONTENTIEUX EN MATIERE D'URBANISME

## Des dossiers « à risques »

### Exemple



**Besoin d'anticipation**

# LES CONTENTIEUX EN MATIERE D'URBANISME

## Des dossiers « à risques »

### Exemple

Délivrance du  
permis de  
construire



Retrait du permis trois  
mois ½ après, motif de  
l'absence de desserte  
(après contestation du  
voisin sur la propriété  
du chemin d'accès)

**Besoin d'anticipation**

# LES CONTENTIEUX EN MATIERE D'URBANISME

## La réponse Assurance

